

COMUNE DI CANEGRATE
PROVINCIA DI MILANO

CODICE 10934

NUMERO

9

DATA

28-02-2022

OGGETTO:
APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). ANNO 2022

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE ORDINARIA, SEDUTA PUBBLICA

L'ANNO **DUEMILAVENTIDUE** ADDI **VENTOTTO** DEL MESE DI **FEBBRAIO** ALLE ORE **20:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI IL CONSIGLIO COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			SORMANI LUISA	X		
MODICA MATTEO	X			LURAGO SARA	X		
ZAMBON EDOARDO	X			COLOMBO MATTIA	X		
AUTERI GIUSEPPINA	X			CONTI DIEGO	X		
MERAVIGLIA FRANCA	X			SORMANI ANNALISA	X		
GAREGNANI ANNA	X			FORNARA CHRISTIAN	X		
SPIRITO DAVIDE	X			CAPRIGLIONE FRANCESCO	X		
FRATTO MARCO	X			RUSSO DEBORAH	X		
PESSONI GIANLUCA	X						

TOTALE PRESENTI 17

TOTALE ASSENTI 0

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA IL QUALE PROVVEDE ALLA REDAZIONE DEL PRESENTE VERBALE.

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



DELIBERAZIONE N. **9**

OGGETTO: **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022.**

Componenti presenti in aula n. su 17 n. 17 assegnati ed in carica.

Il Sindaco cede la parola all'Assessore Matteo Modica per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

L'Assessore Matteo Modica ricorda la scomparsa di Salvatore Verulento, persona molto collaborativa e disponibile, che lascia un vuoto in tanti che lo hanno conosciuto.

Seguono gli interventi di alcuni Consiglieri Comunali come riportato su supporto audio, depositato agli atti a norma dell'art. 60, c. 3 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Quindi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Decreto Ministeriale 24/12/2021 ha differito al 31 marzo 2022 il termine per la Deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali di cui all'articolo 151 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che l'art. 1 comma 743 della Legge 30 dicembre 2021 n. 234 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024) dispone che, limitatamente all'anno 2022, la misura dell'Imposta Municipale Propria (IMU) prevista dall'art. 1, comma 48 della Legge 30 dicembre 2020 n. 178, è ridotta al 37,5% per coloro che risiedono all'estero.

Richiamato l'art. 1 della legge n. 178/2020 che recita: "A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'Imposta Municipale Propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà", pertanto la riduzione d'imposta nel 2021 per tali soggetti era pari al 50%, nel 2022 al 62,5%;

Ritenuto che l'art. 1, comma 751 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 stabilisce l'esenzione a partire dal 2022 dell'IMU dagli immobili merce, e che recita: "fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I Comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU";

Visto che l'art 1, comma 752 della sopraccitata legge prevede che l'aliquota di base per i terreni agricoli e' pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con Deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

Visto che l'art. 5 decies del D.L. n. 146/2021 convertito in Legge 17 dicembre 2021 n. 215 dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in



immobili diversi, siti nello stesso Comune oppure in Comuni diversi, l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare;

Considerato che l'art. 148, comma 1, lettera d) e comma 3 del D.L. 104/2020 stabilisce che per l'anno 2022, così come per il saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 29/06/2020 "Approvazione del Regolamento Comunale per la Disciplina della nuova IMU (Imposta Comunale Unica);

Visto l'art. 14 del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Udita la discussione intervenuta integralmente riportata su supporto audio;

- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, 147 bis comma 1 e 153 comma 5 - D. Lgs. n. 267/2000, riportati in allegato;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 5 (Diego Conti – Annalisa Sormani - Christian Fornara – Francesco Capriglione – Deborah Russo), espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare le aliquote dell'anno 2022 per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU), identiche a quelle dell'anno 2021 e, precisamente:
 - ALIQUOTA BASE 10,6 per mille;
 - ALIQUOTA IMMOBILI CATEGORIA D 11,4 per mille;
 - ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE Esente per Legge con esclusione Cat. A/1, A/8 ed A/9 4 per mille per Legge;
 - ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 1 per mille (minimo previsto per Legge);
 - ALIQUOTA BENI MERCE, ossia fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, Esenti da IMU;



- 3) di dare atto che la riduzione per gli immobili concessi in uso gratuito ai figli o ai genitori per l'anno 2022 avrà effetto purché il contratto di comodato sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
- 4) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1° gennaio 2022;
- 5) di dare atto che le scadenze di legge rimangono invariate come fissate al 16 GIUGNO per la rata in acconto e al 16 DICEMBRE per la rata a saldo;
- 6) di procedere all'invio della presente Deliberazione tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Unica, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, a norma dell'art. 1, comma 15 ter, del D.L. 201/2011 e s.m.i, così come confermato dalla circolare MEF n. 2DF del 22.11.2019;
- 7) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione dedicata;

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 5 (Diego Conti – Annalisa Sormani - Christian Fornara – Francesco Capriglione – Deborah Russo), espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n.267/2000.

All.ti: pareri D. Lgs. n. 267/2000.





COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158

E-mail: info@comune.canegrate.mi.it

Fax ragioneria 0331/463869 - E-mail: tributi@comune.canegrate.mi.it

comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it

Parere preventivo artt. 49 - 147 bis comma 1 -153 comma 5 - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Allegato alla deliberazione n. **9** assunta in data **28 FEB. 2022**

GIUNTA COMUNALE

X CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
ANNO 2022.**

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.



RESPONSABILE DELL'AREA
Tributi Personale Demografici
(Enrico Cozzi)

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile.



RESPONSABILE DELL'AREA
Contabilità e Programmazione Economica
(Fulvia Calcinno)



Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(Roberto Colombo)


IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno - 8 MAR. 2022 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

LI, - 8 MAR. 2022



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è **DIVENTATO ESECUTIVO** in data 18 MAR. 2022 ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)