

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19. TERZO AVVISO DGR XI/5324/2021

Regione Lombardia con il coinvolgimento dei Piani di Zona, dei Comuni, delle istituzioni e dei diversi soggetti territoriali, ha integrato la Misura di cui alla DGR 4678/2021 Misura unica per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19 prevedendo lo stanziamento di ulteriori fondi.

L'ambito territoriale di riferimento per la realizzazione della misura regionale è quello dell'Alto Milanese, che vede come capofila l'Azienda Sociale del legnanese So.Le., e comprende i comuni del Legnanese e del Castanese.

La gestione operativa della misura è affidata ad Azienda So.Le per i Comuni del Legnanese (Busto Garolfo, Canegrate, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Nerviano, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Villa Cortese) e ad Azienda Sociale per i comuni del Castanese (Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Castano Primo, Cuggiono, Inveruno, Magnago, Nosate, Robecchetto C/I, Turbigo e Vanzaghella)

CARATTERISTICHE MISURA E ATTIVITA' PREVISTE

Misura unica volta a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6) in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Attività prevista: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo: Fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

DESTINATARI

Nuclei familiari residenti in uno dei Comuni dell'Ambito territoriale Alto Milanese:

- Ex ambito Legnanese - Busto Garolfo, Canegrate, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Nerviano, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Villa Cortese;
- Ex ambito Castanese - Arconate, Bernate Ticino, Buscate, Castano Primo, Cuggiono, Inveruno, Magnago, Nosate, Robecchetto con Induno, Turbigo e Vanzaghella;

REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

I nuclei familiari che chiedono di avere accesso al contributo devono possedere i seguenti requisiti:

- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione al momento della presentazione della domanda
- Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia
- Avere un ISEE max fino a € 26.000,00. Il valore ISEE può essere incrementato fino a € 35.000 per i cittadini che presentino un'autocertificazione in cui dichiarino di aver subito in ragione dell'emergenza covid 19 una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermo restando gli altri criteri. Il requisito deve essere certificato attraverso ISEE corrente.
- Avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto d'affitto registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda.
- Essere in possesso di un regolare permesso di soggiorno (solo per richiedenti extra UE)

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, di seguito elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Perdita del posto di lavoro
- Consistente riduzione dell'orario di lavoro, il calo del reddito è rilevabile dall'ISEE corrente
- Mancato rinnovo dei contratti a termine
- Cessazione di attività libero professionali
- Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

Per i casi di cui sopra è obbligatorio presentare idonea documentazione valida ai fini di legge comprovante almeno una delle condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria Covid 19

COMPATIBILITA' CON ALTRE MISURE REGIONALI E NAZIONALI

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019. I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B. I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020; i cittadini che hanno richiesto un contributo nel corso dell'anno 2021 (anche liquidato successivamente) a valere sulla DGR 4678/2021, se in possesso dei requisiti definiti con il presente provvedimento, potranno richiedere il contributo a partire dal 1/1/2022.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza ma i contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza. I relativi controlli verranno effettuati direttamente dall'INPS.

RISORSE MESSE A DISPOSIZIONE DALL'AMBITO

Le risorse economiche inizialmente assegnate con DGR XI 5324/2021 all'Ambito Alto Milanese per l'erogazione dei contributi previsti dalla Misura Unica, di cui al presente Avviso, ammontavano a Euro 873.203,00.

Considerato che, come previsto dal dispositivo regionale, tali risorse sono state in parte utilizzate per lo scorrimento delle graduatorie approvate con i medesimi requisiti previsti dalla DGR XI/3008/2020 e XI/3222/2020, XI 3664/2020 le **risorse poste a bando sono pari ad € 296.218,70.**

DURATA AVVISO E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

Le domande dovranno essere presentate **dal giorno 02/05/2022 al giorno 17/06/2022** entro le ore 12.00, tramite compilazione di un form on line, dove dovrà essere allegata la documentazione richiesta. La compilazione del modulo on line ha valore di autodichiarazione ai sensi del DPS 445/2000 in relazione a dati e fatti ivi riportati. Chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000.

La domanda dovrà essere presentata dall'intestatario del contratto.

La domanda con i relativi allegati dovrà essere presentata esclusivamente on line collegandosi alla pagina web dedicata, attraverso SPID o CARTA REGIONALE DEI SERVIZI, presente sul sito www.ascsole.it e www.aziendacastano.it.

NON VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE DOMANDE PRESENTATE CON ALTRA MODALITA' e CARENTI DEI DOCUMENTI OBBLIGATORI DI SEGUITO ELENCATI, PENA LA NON AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

I cittadini interessati a partecipare al bando potranno presentare domanda predisponendo obbligatoriamente tutti i seguenti documenti obbligatori:

- Documento di identità valido e codice fiscale
- copia delle ultime 4 ricevute di pagamento dell'affitto;
- ISEE in corso di validità;
- ISEE corrente da presentare in caso di consistente riduzione orario di lavoro o riduzione del reddito;
- Copia contratto di locazione regolarmente registrato con ricevuta di registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate (la più recente);
- Documentazione valida ai fini di legge comprovante almeno una delle condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria Covid 19, solo se autocertificata;
- Documento di soggiorno in corso di validità (per i cittadini extra UE) oppure se scaduto la ricevuta della richiesta di rinnovo

REDAZIONE DELLE GRADUATORIE

L'Ufficio di piano procederà alla redazione della graduatoria secondo l'ordine dei seguenti criteri:

- Priorità ai cittadini che non hanno beneficiato della Misura Unica Covid nelle annualità 2020 e 2021;
- Priorità legata al riconoscimento dell'emergenza COVID -19
- data di protocollazione della domanda

Qualora in seguito alla chiusura dell'avviso e all'istruttoria delle domande, i fondi non venissero esauriti, l'Ambito procederà alla riapertura dell'Avviso con modalità a sportello.

INFORMAZIONI E PUBBLICIZZAZIONE

Per informazioni relative alla compilazione delle domande, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio di Piano Alto - Milanese al seguente indirizzo mail ufficiodipiano@pianodizona-altomilanese.it
Referenti Ufficio di Piano:

- Ex Ambito Castano Primo: Anna Ciammaricone 0331.877298
- Ex Ambito Legnano: Jessica Ditroia 0331.1816357

Il presente Avviso e la documentazione ad esso allegata, sono integralmente pubblicati sul portale del sito delle rispettive Aziende Speciali dell'Ambito Alto Milanese:

- Azienda Sociale - Azienda Speciale per i Servizi alla Persona del Castanese: www.aziendacastano.it
- Azienda So.Le - Azienda Speciale per i Servizi alla Persona del Legnanese: www.ascsole.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (REGOLAMENTO UE 679/2016)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16 ("GDPR"), i dati personali anche particolari (art. 9 del GDPR) e giudiziari (art. 10 del GDPR) forniti per l'accesso alla **MISURA UNICA (sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione in relazione anche alle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria covid19, DGR XI/5324/2021, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento)**, sono raccolti ai soli fini della gestione della domanda e relativa istruttoria

L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 (diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione).

La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di presentare la domanda.

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dalla normativa del Regolamento UE 679/16 (art. 32).

I Titolari del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono l'Azienda Sociale del Legnanese e l'Azienda Sociale del Castanese.

Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del GDPR dell'Azienda Sociale del Legnanese è l'avv. Papa Abdoulaye Mbodj

Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del GDPR dell'Azienda Sociale del Castanese è il dott. Marco Petrillo.