



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158

www.comunecanegrate.it - info@comune.canegrate.mi.it

AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E POLITICHE SOCIALI

sociali.ufficio@comune.canegrate.mi.it

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO E SOTTOPOSTI A PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA'

PREMESSA

Con il presente Avviso il Comune di Canegrate intende avviare la procedura finalizzata ad individuare gli inquilini morosi che siano in possesso dei requisiti e della condizione di incolpevolezza per accedere all'erogazione del contributo messo a disposizione da Regione Lombardia con i seguenti provvedimenti:

- **Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016;**
- **Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XI/5395 del 18/10/2021.**

Il presente Avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli subordinato alla effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia e condizionato dalla concreta destinazione delle risorse alla finalità dichiarata nella domanda da parte dei richiedenti tra quelle previste dall'art. 5 del D.M. 30/03/2016.

DESTINATARI

Sono destinatari del presente avviso i nuclei familiari che per una sopravvenuta impossibilità non hanno provveduto al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o della consistente riduzione della propria capacità reddituale.

Tale impossibilità può essere dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause di morosità:

- licenziamento;
- mobilità;
- cassa integrazione;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
- accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cessazioni di attività professionale o di impresa;
- malattia grave;
- infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito.

La consistente riduzione di reddito, riconducibile alle cause di cui sopra, è verificata direttamente dai funzionari comunali, come previsto dal punto 1) "Morosità incolpevole" dell'Allegato 2) alla DGR N. 5395 del 18/10/2021.



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158

www.comunecanegrate.it - info@comune.canegrate.mi.it

AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E POLITICHE SOCIALI

sociali.ufficio@comune.canegrate.mi.it

REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

*Potranno fare domanda tutti gli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratto di locazione sul libero mercato **regolarmente registrato** che siano in possesso dei seguenti requisiti:*

- a) cittadinanza italiana, di un Paese dell'Unione Europea, ovvero possieda un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea;*
- b) valore I.S.E. non superiore a € 35.000,00 o un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;*
- c) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con atto di citazione per la convalida;*
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno.*

CRITERIO PREFERENZIALE

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;*
- minore;*
- con invalidità accertata per almeno il 74%;*
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locale per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.*

SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Sono esclusi i richiedenti che siano titolari, o che abbiano nel proprio nucleo un componente che sia titolare, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Sono esclusi, altresì, gli inquilini titolari di contratto di locazione per alloggi di proprietà del Comune o dell'Aler a canone sociale, moderato, concordato.

Non possono accedere al contributo i soggetti che hanno già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti delibere sulla morosità incolpevole.



COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part.IVA 00835500158

www.comunecanegrate.it - info@comune.canegrate.mi.it

AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E POLITICHE SOCIALI

sociali.ufficio@comune.canegrate.mi.it

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di accesso al contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente Avviso, e dovrà essere consegnata con le seguente modalità:

- mail: ufficio.alloggi@comune.canegrate.mi.it;
- pec: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it solo se si invia da un indirizzo di posta certificata (pec);
- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Canegrate Via Manzoni, 1 previa telefonata di conferma per gli orari di apertura tel: 0331/463875.

Per informazioni rivolgersi ai Servizi Sociali del Comune di Canegrate negli orari di apertura al pubblico o contattare telefonicamente il numero 0331/463829,

Le domande dovranno essere presentate a partire dalla pubblicazione del presente avviso sul sito web comunale fino ad esaurimento delle risorse finanziarie trasferite da Regione Lombardia e comunque entro il 31/12/2022.

Allegato:

- Domanda di erogazione contributo

Canegrate, 30.11.2021

IL RESPONSABILE
AREA CULTURA, COMUNICAZIONE E POLITICHE SOCIALI
Dott. Gian Piero Colombo