

COMUNE DI CANEGRATE PROVINCIA DI MILANO CODICE 10934	NUMERO	DATA
	8	24-02-2014
OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO APC 16 IN VIA FERMI – DON GNOCCHI – FILZI		

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA, SEDUTA PUBBLICA

L'ANNO **DUEMILAQUATTORDICI** ADDI **VENTIQUATTRO** DEL MESE DI **FEBBRAIO** ALLE ORE **20:30** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI IL CONSIGLIO COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
COLOMBO ROBERTO	X			NEBULONI PAOLA ELISABETTA		X	
FERRE' LUCA	X			MARRARI FEDERICA	X		
MODICA MATTEO	X			PIZZO ROSARIO	X		
MERAVIGLIA ANNA	X			MANZALINI ALBERTO	X		
AUTERI GIUSEPPINA	X			RUGGERI ALESSANDRO	X		
BENIANI SERGIO	X			MATTEUCCI MATTEO			X
SPIRITO DAVIDE		X		FORNARA CHRISTIAN	X		
MERAVIGLIA FRANCA	X			LODDO MARCO		X	
PRESTIANNI MARCO	X						

TOTALE PRESENTI 13

TOTALE ASSENTI 4

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA IL QUALE PROVVEDE ALLA REDAZIONE DEL PRESENTE VERBALE.

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO ROBERTO COLOMBO ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 24/02/2014 ORE 20.30

DELIBERAZIONE N. 8

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo ambito APC 16 in via Fermi – Don Gnocchi - Filzi

Si assenta il Consigliere Matteo Matteucci.

Consiglieri presenti in aula n. 13 su n. 17 assegnati ed in carica.

Sono assenti i Consiglieri Comunali: Davide Spirito – Paola E. Nebuloni – Matteo Matteucci – Marco Loddo.

E' inoltre presente l' Assessore esterno : Manuela A. Sormani.

Il Sindaco illustra l'argomento in oggetto, come riportato su supporto audio depositato agli atti a norma dell'art. 60, 3° comma, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari.

Alle ore 21.55 la seduta viene sospesa per una breve pausa e riprende alle ore 22.05.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di Piano Attuativo ambito APC 16 ubicato in via Fermi – Don Gnocchi – Filzi redatto dall'Arch. Davide Cereda, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Milano al n° 15375, riguardante aree distinte al Catasto Terreni ai mappali 534, 535, 536, 537, 538, 539, 40 del foglio 2 di proprietà della Sig.a SESTITO MARIA CATERINA; mappali 579, 514, 572, 574, 386 del foglio 2 di proprietà della Immobiliare NOVECOM S.r.l; mappali 514, 386 parte del foglio 2 di proprietà della sig.a GUERCI MARIA; mappale 386 parte del foglio 2 di proprietà della sig.a ZAVATTONI ADRIANA;

Considerato che dette aree, della superficie complessiva di mq 6.114,99 netti di comparto, sono individuate in "AMBITO DI PROGETTAZIONE COORDINATA" APC n. 16 nelle tavole del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;

Considerato che detto piano prevede la realizzazione di edifici residenziali per una slp di mq 1.400, il reperimento di mq 1520 di standard, di cui mq 236,41 ceduti e mq 1.283,59 da monetizzare;

Che l'iter di approvazione del Piano Attuativo è quello stabilito dall'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

Dato atto che la proposta di piano è stata esaminata con esito favorevole dalla Commissione Consiliare Gestione del Territorio nella riunione del 17/02/2014;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. LGS. N. 267/2000 riportato in allegato;

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 3 (Alberto R. Manzalini – Alessandro Ruggeri – Christian M. Fornara) espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti di cui n. 10 votanti;

DELIBERA

- 1) Di adottare il Piano Attuativo ambito APC 16 ubicato in via Fermi – Don Gnocchi – Filzi redatto dall'Arch. Davide Cereda, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Milano al n° 15375, riguardante aree distinte al Catasto Terreni ai mappali 534, 535, 536, 537, 538, 539, 40 del foglio 2 di proprietà della Sig.a SESTITO MARIA CATERINA; mappali 579, 514, 572, 574, 386 del foglio 2 di proprietà della Immobiliare NOVECOM S.r.l; mappali 514, 386 parte del foglio 2 di proprietà della sig.a GUERCI MARIA; mappale 386 parte del foglio 2 di proprietà della sig.a ZAVATTONI ADRIANA, della superficie complessiva di mq 6.114,99, costituito da:



tavola 1	rilievo e calcolo delle superfici di comparto
tavola 2	planivolumetria - estratti - sezioni
tavola 3 a	planimetria reti sottoservizi
tavola 3 b	planimetria reti sottoservizi - potenziamento rete energia elettrica;
tavola 3 c	viabilità via Fermi – Don Gnocchi
tavola 4	particolari opere di urbanizzazione
tavola 5	planimetria aree in cessione
allegato 6	relazione tecnica
allegato 7	documentazione fotografica
allegato 8	computo metrico estimativo opere di urbanizzazione

- 2) Di approvare la bozza di convenzione per la regolamentazione dell'intervento edificatorio sull'area.
- 3) Di dare atto inoltre che il piano di recupero non contiene beni o luoghi rientranti nei casi soggetti a vincolo ai sensi del D.Lgs n. 42/2004;

Allegati:

tavola 1	rilievo e calcolo delle superfici di comparto
tavola 2	planivolumetria - estratti - sezioni
tavola 3 a	planimetria reti sottoservizi
tavola 3 b	planimetria reti sottoservizi - potenziamento rete energia elettrica;
tavola 3 c	viabilità via Fermi – Don Gnocchi
tavola 4	particolari opere di urbanizzazione
tavola 5	planimetria aree in cessione
allegato 6	relazione tecnica
allegato 7	documentazione fotografica
allegato 8	computo,metrico estimativo opere di urbanizzazione Bozza di convenzione Parere D. LGS. n. 267/2000



Letto, approvato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Colombo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 10 MAR. 2014

e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Lì, 10 MAR. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 4 fogli, di cui si omettono gli allegati.

Lì, 10 MAR. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr.ssa Teresa La Scala)



[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è **DIVENTATO ESECUTIVO** in data _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Teresa La Scala