

<b>COMUNE DI CANEGRATE</b> <b>PROVINCIA DI MILANO</b>  <b>CODICE 10934</b>	<b>NUMERO</b>  <b>98</b>	<b>DATA</b>  <b>15-05-2024</b>
<b>OGGETTO:</b> <b>"INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO SANDRO PERTINI DI VIA TERNI, 1".</b> <b>APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE – ART. 41 COMMA 2 D.LGS 36/2023. LINEE DI</b> <b>INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI, IN HOUSE PROVIDING, AI SENSI</b> <b>DELL'ART. 16 D.LGS. 175/2016. APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI MANDATO SENZA RAPPRESENTANZA, AI</b> <b>SENSI DELL'ART. 1705 COD. CIV. - CUP: H34J24000150001</b>		

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'ANNO **DUEMILAVENTIQUATTRO** ADDI **QUINDICI** DEL MESE DI **MAGGIO** ALLE ORE **18:00** NELLA SALA DELLE ADUNANZE, PREVIA L'OSSERVANZA DI TUTTE LE FORMALITA' PRESCRITTE DALLA VIGENTE NORMATIVA, VENNERO OGGI CONVOCATI A SEDUTA I COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE.

ALL'APPELLO RISULTANO:

COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.	COMPONENTE	P.	A.G.	A.I.
MODICA MATTEO	X			ZAMBON EDOARDO	X		
SPIRITO DAVIDE	X			TOMIO MAURIZIO MARIA	X		
LURAGO SARA	X			MERAVIGLIA FRANCA	X		

TOTALE PRESENTI        6

TOTALE ASSENTI      0

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA TERESA LA SCALA

ESSENDO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, IL SINDACO MATTEO MODICA ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA, PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SOPRA INDICATO.



**OGGETTO:** “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO SANDRO PERTINI DI VIA TERNI, 1”. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE – ART. 41 COMMA 2 D.LGS 36/2023. LINEE DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI, IN HOUSE PROVIDING, AI SENSI DELL’ART. 16 D.LGS. 175/2016. APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI MANDATO SENZA RAPPRESENTANZA, AI SENSI DELL’ART. 1705 COD. CIV. - CUP: H34J24000150001

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l’art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022” ai sensi del quale:

“Per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, l’assegnazione ai comuni, nel limite complessivo di 500 milioni di euro annui, di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di:

- a) *efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all’efficientamento dell’illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all’installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;*
- b) *sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l’adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l’abbattimento delle barriere architettoniche.” (comma 29)*

**VISTO** il Comunicato del Ministero dell’Interno del 18 marzo 2024 “Il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29 è tenuto a rispettare il termine del 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo, non più per l’inizio dell’esecuzione bensì per l’aggiudicazione dei lavori e per i contributi relativi alle annualità dal 2020 al 2024 e a concludere i lavori entro il 31 dicembre 2025;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 17/04/2024 ad oggetto: “Programma triennale dei Lavori Pubblici e programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 – Aggiornamento al 17-04-2024” in cui è stata inserita la seguente opera: “Interventi di efficientamento energetico del centro sportivo -Sandro Pertini- in via Terni - anno 2024” consistenti nelle attività di relamping dell’impianto di illuminazione, per un quadro economico pari a complessivi € 147.835,00 ed è stato indicato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) l’Arch. Antonino Zottarelli, Responsabile dell’Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell’Ambiente;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 29/04/2024 ad oggetto “Variazione di Bilancio esercizio 2024 e applicazione avanzo di Amministrazione”, comprendente lo stanziamento economico per le “Opere di efficientamento energetico del centro sportivo -Sandro Pertini- in via Terni - anno 2024” per un quadro economico pari a complessivi € 147.835,00, finanziato con contributo ministeriale di cui alla Legge 160/2019 per €. 90.000,00; contributo del Gestore del Servizio Elettrico (GSE) per €. 27.335,00; Oneri propri del bilancio comunale per €. 30.500,00;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 29/04/2024 ad oggetto “Modifica Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - esercizio 2024 a seguito di variazione di Bilancio”;

**RITENUTO** di dare avvio alle fasi di progettazione e realizzazione degli “Interventi di efficientamento energetico del centro sportivo -Sandro Pertini- in via Terni - anno 2024”,



consistenti nelle attività di relamping dell'impianto di illuminazione nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**RICHIAMATO** l'articolo 41 comma 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che stabilisce: *"L'allegato I.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre"*;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente n° 45 del 03/05/2024 avente oggetto "Opere di efficientamento energetico del Centro sportivo "Sandro Pertini" in via Terni". Costituzione nucleo di progettazione. CUP H34J24000150001";

**VISTO** l'allegato documento di indirizzo alla progettazione, che prevede un quadro economico pari ad € 147.835,00, come di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI (di cui oneri per la sicurezza)	€ 107.000,00 (€ 3.210,00)
IVA 22% SU LAVORI	€ 23.540,00
SPESE TECNICHE PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 6.854,73
IVA 22% SU PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 1.508,04
PRATICHE CATASTALI	€ 4.000,00
IVA 22% SU PRATICHE CATASTALI	€ 880,00
SPESE TECNICHE CONTO TERMICO	€ 2.500,00
IVA 22% SU CONTO TERMICO	€ 550,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (art.45 c 2 D. Lgs 36/2023)	€ 600,91
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 401,32
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 147.835,00</b>

**VISTO** che le opere, prevedono una spesa complessiva pari ad € 147.835,00 e saranno finanziate come segue:

- Per € 90.000,00 mediante contributo ai sensi dell'art. 1, commi 29 e ss. della legge n. 160/2019, inizialmente confluita negli interventi PNRR – Missione 2, componente 4, investimento 2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni" con decreto ministeriale del Ministro dell'Economia e delle Finanze emanato in data 06/08/2021 e modificato con Decreto Legge 6/11/2021, n. 152 ed in seguito oggetto di "REVISIONE DEL PNRR – DECISIONE DEL CONSIGLIO U.E. – ECOFIN DEL 08/12/2023;
- Per € 27.335,00 mediante contributo del Gestore dei Servizi Elettrici (GSE) con gli incentivi del "Conto Termico 2.0";
- Per € 30.500,00 mediante oneri propri del bilancio comunale - anno 2024;

**DATO ATTO CHE** la suddetta spesa trova copertura economica come di seguito:

- esercizio 2024 per € 120.500,00 alla missione n. 6 programma n. 1 classificazione completa U. 2.02.01.09.016 codice di bilancio riferimento procedura n. 282008 (Opere di efficientamento centro sportivo via terni - l 160/19 commi da 29 - ctb ministero interno (+ 30500 av amm);



- esercizio 2024 per € 27.335,00 alla missione n. 6 programma n. 1 classificazione completa U. 2.02.01.09.016 codice di bilancio riferimento procedura n. 282009 (Opere di *efficientamento centro sportivo via Terni - CONTO TERMICO - CONTRIBUTO G.S.E (gestore servizi energetici)*);

**VISTA** la bozza di contratto di mandato senza rappresentanza, ai sensi dell'art. 1705 cod. civ. e dell'art. 16, comma 1 del D. Lgs. n. 175/2016 - ad Euro.PA Service S.r.l., per l'attuazione "in-house providing" delle "Opere di efficientamento energetico del Centro sportivo -Sandro Pertini- in via Terni" che si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito "Codice dei contratti") e, in particolare, gli articoli 63 in materia di "Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza" e 7 "Principio di auto-organizzazione amministrativa";

**VISTO** che è intenzione di questa Amministrazione Comunale, valutare preliminarmente la possibilità di conferire mandato alla società Euro.PA Service S.r.l. - ai sensi dell'art. 16, comma 1 del D. Lgs. n. 175/2016 - per l'attuazione "in-house providing" dei suddetti interventi, previa valutazione di congruità da parte del RUP;

**VISTO** l'art. 16 del Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175, e successive modificazioni, recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", laddove prevede:

*"Le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo o da ciascuna delle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto solo se non vi sia partecipazione di capitali privati, ad eccezione di quella prescritta da norme di legge e che avvenga in forme che non comportino controllo o potere di veto, né l'esercizio di un'influenza determinante sulla società controllata" (comma 1);*

*"Gli statuti delle società di cui al presente articolo devono prevedere che oltre l'ottanta per cento del loro fatturato sia effettuato nello svolgimento dei compiti a esse affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci" (comma 3);*

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Canegrate detiene una partecipazione nella società Euro.PA Service S.r.l. congiuntamente ad altri 18 Comuni dell'Alto Milanese;
- in base agli atti costitutivi, la società Euro.PA Service S.r.l., via L. Bissolati, 24 – Legnano, P. IVA 05494610966, ha assunto la caratteristica di società a capitale interamente pubblico conformata al modello "in-house" previsto dall'ordinamento nazionale e comunitario;
- la società Euro.PA Service S.r.l., quale strumento organizzativo del Comune, può svolgere "in-house providing" le attività e i servizi elencati all'art 2 dello Statuto Sociale e, in particolare, la "manutenzione edile, impiantistica e infrastrutturale immobili e loro pertinenze", i "servizi di supporto all'attività di progettazione e gestione di opere di interesse pubblico", nonché altre prestazioni connesse o complementari al conseguimento dell'oggetto sociale;
- la società Euro.PA Service S.r.l. ha per oggetto esclusivo lo svolgimento a favore degli Enti Locali soci dei servizi strumentali sopra indicati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 04/12/2019 è stato affidato il servizio strumentale di global service per la manutenzione degli immobili di proprietà comunale in house providing a Euro.PA Service per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2024 che prevede tra gli altri, anche la manutenzione del Centro Sportivo "Sandro Pertini" di via Terni;



- il Comune risulta iscritto all'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (delibera ANAC n. 130/2022) - Id Domanda: 155 - Protocollo: 0007708;
- Euro.PA Service risulta iscritta all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori (codice AUSA 306787), condizione che soddisfa i requisiti di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**VERIFICATA** la sussistenza in capo alla società Euro.PA Service S.r.l. dei sopraccitati requisiti sottesi all'acquisizione diretta di contratti pubblici dagli Enti Locali soci (capitale societario – controllo analogo – fatturato);

**VISTE** le misure per accelerare la realizzazione degli investimenti pubblici, così come previste dall'art. 10, comma 3 del decreto 31 maggio 2021 n. 77, convertito con legge 31 luglio 2021 n. 108, e ritenuto opportuno e conveniente avvalersi del supporto tecnico-operativo della società Euro.PA Service S.r.l. per l'attuazione "in-house providing" del contratto in argomento per le seguenti motivazioni:

- l'accertata carenza di personale tecnico interno con i requisiti professionali specifici per la progettazione di impianti;
- il risparmio di tempo derivante dall'aggregazione di più progetti finanziati ai Comuni soci finanziato con il "Conto Termico 2.0" dal Gestore dei Servizi Elettrici (GSE), ai sensi dell'art. 15, comma 1 del Decreto Interministeriale 16 febbraio 2016;
- le economie gestionali attivate secondo un approccio progettuale integrato a livello di esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RITENUTO** di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente del Comune di Canegrate, Arch. Antonino Zottarelli, in qualità di Responsabile Unico del Progetto di provvedere a tutti gli atti necessari all'attuazione degli *"Interventi di efficientamento energetico del Centro Sportivo "Sandro Pertini" di via Terni"*;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 48 del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 267/2000;

l'art. 15 della legge 241/1990;

l'art. n. 48 del D. Lgs. 267/2000, in merito alle competenze della Giunta Comunale;

l'articolo 29 dello Statuto Comunale, in merito alle competenze della Giunta Comunale;

Acquisito il parere di cui agli artt. 49, 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 riportato in allegato;

con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse formano presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente atto;



2. **DI APPROVARE** l'allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto dal Responsabile Unico del Progetto, arch. Antonino Zottarelli, che prevede un quadro economico pari ad € 147.835,00, come di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI (di cui oneri per la sicurezza)	€ 107.000,00 (€ 3.210,00)
IVA 22% SU LAVORI	€ 23.540,00
SPESE TECNICHE PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 6.854,73
IVA 22% SU PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 1.508,04
PRATICHE CATASTALI	€ 4.000,00
IVA 22% SU PRATICHE CATASTALI	€ 880,00
SPESE TECNICHE CONTO TERMICO	€ 2.500,00
IVA 22% SU CONTO TERMICO	€ 550,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (art.45 c 2 D. Lgs 36/2023)	€ 600,91
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 401,32
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 147.835,00</b>

3. **DI DARE ATTO** che le "interventi di efficientamento energetico del Centro sportivo "Sandro Pertini" in via Terni" aventi un quadro economico pari ad € 147.835,00 saranno finanziate come segue:
- Per € 90.000,00 mediante contributo ai sensi dell'art. 1, commi 29 e ss. della legge n. 160/2019 inizialmente confluita negli interventi PNRR – Missione 2, componente 4, investimento 2.2 "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni" con decreto ministeriale del Ministro dell'Economia e delle Finanze emanato in data 06/08/2021 e modificato con Decreto Legge 6/11/2021, n. 152 ed in seguito oggetto di "REVISIONE DEL PNRR – DECISIONE DEL CONSIGLIO U.E. – ECOFIN DEL 08/12/2023
  - Per € 27.335,00 mediante contributo del Gestore dei Servizi Elettrici (GSE) con gli incentivi del "Conto Termico 2.0";
  - Per € 30.500,00 mediante oneri propri del bilancio comunale - anno 2024 e pluriennale 2024/2026;
4. **DI DARE ATTO** che il Codice Unico di Progetto (CUP) delle "Interventi di efficientamento energetico del Centro sportivo "Sandro Pertini" in via Terni" è il seguente: H34J24000150001;
5. **DI APPROVARE** la bozza di contratto di mandato senza rappresentanza, ai sensi dell'art. 1705 cod. civ. e dell'art. 16, comma 1 del D. Lgs. n. 175/2016 - ad Euro.PA Service S.r.l., per l'attuazione "in-house providing" delle "Interventi di efficientamento energetico del Centro sportivo -Sandro Pertini- in via Terni" che si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale;
6. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente del Comune di Canegrate, Arch. Antonino Zottarelli, in qualità di Responsabile Unico del Progetto di provvedere a tutti gli atti necessari all'attuazione degli "Interventi di efficientamento energetico del Centro Sportivo -Sandro Pertini- di via Terni".



**Di dichiarare**, con apposita votazione unanime e palese, stante l'urgenza di provvedere ai successivi adempimenti, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000.

*Allegati:*

- *Documento di indirizzo alla progettazione, con allegato Cronoprogramma delle attività e di spesa;*
- *Bozza di contratto di mandato senza rappresentanza, ai sensi dell'art. 1705 cod. civ.;*
- *Pareri D. Lgs. 267/00 e s.m.i..*





# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 – Tel. (0331) 463811 – Telefax (0331) 401535 – Cod.fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E-mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

Parere preventivo artt. 49 - 147 bis comma 1 -153 comma 5 - Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Allegato alla deliberazione n. 98 assunta in data 15 MAG. 2024

GIUNTA COMUNALE

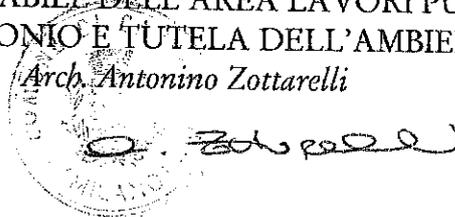
CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO SANDRO PERTINI DI VIA TERNI, 1". APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE – ART. 41 COMMA 2 D.LGS 36/2023. LINEE DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI, IN HOUSE PROVIDING, AI SENSI DELL'ART. 16 D.LGS. 175/2016. APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI MANDATO SENZA RAPPRESENTANZA, AI SENSI DELL'ART. 1705 COD. CIV. - CUP: H34J24000150001**

In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI,  
PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

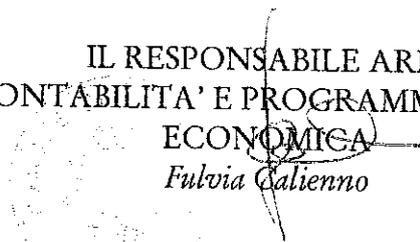
*Arch. Antonino Zottarelli*



In relazione al presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE AREA  
CONTABILITA' E PROGRAMMAZIONE  
ECONOMICA

*Fulvia Calienno*





**COMUNE DI CANEGRATE**

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Allegato alla deliberazione  
G.C. n. 98 del 25/05/24

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

**“INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL CENTRO SPORTIVO SANDRO PERTINI  
DI VIA TERNI”**

**CUP: H34J24000150001**

**DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

(Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – articoli 37 e 41 e ALLEGATO I.7 - Articolo 3)

Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Antonino Zottarelli

DATA: 13 maggio 2024





# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

## Valenza dell'iniziativa

È volontà dell'Amministrazione Comunale provvedere agli **INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO SANDRO PERTINI DI VIA TERNI 1**, consistenti nel relamping delle torri faro del campo di gioco principale e dei corpi illuminanti degli spogliatoi.

Di seguito si riportano gli atti amministrativi propedeutici all'affidamento degli interventi di cui trattasi:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 17/04/2024 ad oggetto: "Programma triennale dei Lavori Pubblici e programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 – Aggiornamento al 17-04-2024" in cui è stata inserita la seguente opera: "Interventi di efficientamento energetico del centro sportivo -Sandro Pertini- in via Terni - anno 2024" mediante relamping dell'impianto di illuminazione, per un quadro economico pari a complessivi € 147.835,00;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 29/04/2024 ad oggetto "Variazione di Bilancio esercizio 2024 e applicazione avanzo di Amministrazione", nella quale risulta specifico stanziamento economico per le opere di efficientamento energetico del centro sportivo - Sandro Pertini- in via Terni - anno 2024" per un quadro economico pari complessivi € 147.835,00, finanziato con contributo ministeriale di cui alla Legge 160/2019 per euro 90.000,00, contributo del Gestore del Servizio Elettrico (GSE) per euro 27.335,00 e per €. 30.500,00 con oneri propri del bilancio comunale;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 29/04/2024 ad oggetto "Modifica Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - esercizio 2024 a seguito di variazione di Bilancio";
- Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente n° 45 del 03/05/2024 ad oggetto "Opere di Efficientamento Energetico del Centro Sportivo "Sandro Pertini" in via Terni.". Costituzione Nucleo di Progettazione. CUP H34J24000150001".

## Principali Norme e Leggi di riferimento

La normativa di riferimento per l'intervento è:

- D.M. 145/2000 - decreto Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000 n. 145 "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici";
- D.M. 23 giugno 2022 n. 256 – Criteri Ambientali Minimi per "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi";
- D. Lgs. n. 81/2008 - decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- DECRETO 17 gennaio 2018 - Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni»;
- Decreto dirigente unità organizzativa 30 luglio 2015 - n. 6480 "Disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici e per il relativo attestato di prestazione energetica a seguito della D.G.R. 3868 del 17 luglio 2015";





# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

- D. Lgs. n. 36/2023 - decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

## D. Lgs. n. 36/2023 - **ALLEGATO I.7 - Articolo 3 - Contenuti minimi del documento di indirizzo della progettazione**

a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale, eventualmente documentabile tramite modelli informativi che ne riflettano la condizione;	gli edifici oggetto d'intervento sono agibili e normalmente utilizzati. I corpi illuminanti delle torri faro del campo di gioco principale e quelli degli spogliatoi sono obsoleti ed energivori
b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;	l'intervento prevede l'efficientamento energetico del centro sportivo attraverso il relamping delle torri faro del campo da calcio principale, con annessa pista di atletica leggera e del corpo spogliatoi
c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);	le principali normative tecniche di riferimento applicabili all'intervento sono il Decreto dirigente unità organizzativa 30 luglio 2015 - n. 6480 "Disposizioni in merito alla disciplina per l'efficienza energetica degli edifici e per il relativo attestato di prestazione energetica a seguito della D.G.R. 3868 del 17 luglio 2015"
d) i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento. Tali livelli di progettazione, quando supportati dai metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice, possono tenere in considerazione i livelli di fabbisogno informativo disciplinati dalle norme tecniche;	è prevista la redazione del progetto esecutivo, senza utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni di cui all'articolo 43 del codice
e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;	il progetto dovrà prevedere tavole planimetriche con la disposizione dei nuovi corpi illuminanti
f) le eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente e alle valutazioni ambientali	non necessario





# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento;	
g) i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;	il costo complessivo stimato per l'intervento somma a complessivi euro 147.835,00 IVA compresa, finanziati con i contributi ai Comuni per investimenti destinati a opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale sostenibile di cui all'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019 (Piccole opere) - per euro 90.000,00, con gli incentivi del "Conto Termico 2.0", ai sensi dell'art. 5, comma 1 del Decreto Interministeriale 16 febbraio 2016, dal Gestore dei Servizi Elettrici (GSE) - per euro 27.335,00, e con fondi propri del bilancio comunale - per euro 30.500,00
h) le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;	il sistema di realizzazione dell'intervento è quello dell'affidamento diretto "in house", ai sensi dell'art. 7, comma 2 del D.Lgs. 36/2023
i) l'indicazione della procedura di scelta del contraente;	la procedura di scelta del contraente dovrà essere quella di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023
l) l'indicazione del criterio di aggiudicazione;	il criterio di aggiudicazione dovrà essere quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023
m) la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;	il contratto sarà stipulato a corpo
n) le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili; qualora la progettazione sia supportata dalla modellazione informativa tali specifiche, per quanto applicabili, possono essere introdotte all'interno dei modelli informativi;	il progettista affidatario dovrà assicurare il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi per "Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi" (approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022)
o) la individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto;	non necessario





# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

p) gli indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere, ove ritenuto necessario;	non necessario
q) le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini: 1) del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere; 2) della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti;	le principali specifiche tecniche di riferimento applicabili all'intervento sono le seguenti: <ul style="list-style-type: none"><li>• D.M. n. 37/2008 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti elettrici all'interno degli edifici";</li><li>• Legge n. 186/1968 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici";</li><li>• D.P.R. n. 462/2001 "Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi";</li><li>• RAEE 2012/19/UE: Direttiva Rifiuti Elettrici ed Elettronici.</li><li>• Norme CEI EN 61347-2-13 Unità di alimentazione di alimentazione di lampada – prescrizioni particolari per unità di alimentazione elettroniche alimentate in corrente continua o alternata per moduli Led;</li><li>• Norme CEI EN 61730-1 e CEI EN 61730-2</li></ul>
r) l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;	per la realizzazione dell'intervento e le attività di rendicontazione sono stimabili complessivamente sette mesi, come dettagliatamente riportato nel cronoprogramma allegato
s) in caso di affidamenti agli operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del codice, l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del codice, per la prestazione da affidare;	non necessario
t) la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera;	è prevista la possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d'asta anche per motivate varianti in corso d'opera
u) nelle ipotesi in cui non sia prevista la redazione del piano di	per quanto riguarda gli adempimenti posti a carico del committente dal D.Lgs. 81/2008, l'opera non rientra tra i





# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, la previsione dell'elaborato progettuale della sicurezza contenente l'analisi del contesto ambientale con l'individuazione delle potenziali interferenze, la descrizione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi all'area di cantiere, ad esclusione di quelli specifici propri dell'attività dell'impresa, nonché la stima dei costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni;	casi previsti dall'art. 90 del decreto medesimo e, quindi, in fase esecutiva non occorrerà redigere il piano di sicurezza e di coordinamento
v) per le forniture, i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori, secondo indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018.	i criteri di approvvigionamento di materiali idonei a garantire il rispetto dei criteri ambientali minimi e i diritti dei lavoratori, secondo indirizzi finalizzati a promuovere le forniture di materiali certificati da organismi verificatori accreditati di cui al regolamento di esecuzione (UE) 2018/2067 della Commissione, del 19 dicembre 2018

## Valutazioni costo

Il costo complessivo stimato per l'intervento somma a complessivi euro 147.835,00 IVA compresa, finanziati con i contributi ai Comuni per investimenti destinati a opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale sostenibile di cui all'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019 (Piccole opere) - per euro 90.000,00, con gli incentivi del "Conto Termico 2.0", ai sensi dell'art. 5, comma 1 del Decreto Interministeriale 16 febbraio 2016, dal Gestore dei Servizi Elettrici (GSE) - per euro 27.335,00, e con oneri propri del bilancio comunale - per euro 30.500,00; il costo complessivo stimato per l'intervento risulta suddiviso come da seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI (di cui oneri per la sicurezza)	€ 107.000,00 (€ 3.210,00)
IVA 22% SU LAVORI	€ 23.540,00
SPESE TECNICHE PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 6.854,73
IVA 22% SU PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 1.508,04
PRATICHE CATASTALI	€ 4.000,00
IVA 22% SU PRATICHE CATASTALI	€ 880,00
SPESE TECNICHE CONTO TERMICO	€ 2.500,00





# COMUNE DI CANEGRATE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Sede: Via Manzoni, 1 - Tel. (0331) 463811 - Telefax (0331) 401535 - Cod. fisc. e part. IVA 00835500158  
www.comunecanegrate.it - casella di posta certificata: comune.canegrate@pec.regione.lombardia.it  
E - mail ufficio: ediliziapubblica@comune.canegrate.mi.it

IVA 22% SU CONTO TERMICO	€ 550,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (art.45 c 2 D. Lgs 36/2023)	€ 600,91
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 401,32
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 147.835,00</b>

Per la stima dei lavori si **intendono espressamente richiamati quale parte integrante e sostanziale del presente documento tutti i volumi, ivi incluse le prefazioni, i criteri, le norme di misura e valutazione, la normativa tecnica e tutte le note di consultazione dei singoli capitoli e listini**, dell'elenco prezzi di riferimento per le opere in appalto **PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI DI REGIONE LOMBARDIA - EDIZIONE 2024**

Per la stima dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione si intendono espressamente richiamate le tabelle dei corrispettivi dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria stabilite dal **Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016**, commisurati in base al costo delle singole categorie componenti l'opera, nonché alla complessità e alla specificità delle prestazioni da svolgere.

### **Alternative progettuali**

Trattasi sostanzialmente di un intervento di installazione di elementi impiantistici, per i quali le modalità progettuali sono vincolate dalla tipologia degli edifici.

Il Responsabile Area Lavori Pubblici,  
Patrimonio e Tutela dell'Ambiente  
*Arch. Antonino Zottarelli\**

Allegato: cronoprogramma delle attività e di spesa

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 28.12.2000, n.445 e del D. Lgs 07.03.2005, n.82 e rispettive norme collegate







"INTERVENTI DI EFFICIENTAMEN DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA ATTIVITA' / PERIODO / SPESA	NOTE
Affidamento mandato e sottoscrizione convenzione	
PROGETTAZIONE INTERVENTO	
Approvazione progetto (G.C.)	
Gare d'appalto Contratti d'appalto	
CONSEGNA LAVORI (entro 15/07/2024)	
ESECUZIONE INTERVENTO	
Collaudo tecnico amministrativo	
Termine iscrivizione contrattazione IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 31 dicembre 2024 (Arch. Antonino Zottarelli)	

**CONTRATTO DI MANDATO SENZA RAPPRESENTANZA**  
(art. 1705 cod. civ.)

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto tra le sottoscritte parti:

**COMUNE DI CANEGRATE**, di seguito indicato come il “Mandante” o il “Comune”, con sede in Canegrate, via Alessandro Manzoni n. 1, Codice Fiscale e Partita IVA n. 00835500158, rappresentato da Arch. Antonino Zottarelli (C.F. ZTTNNN70S26E514T), nato a Legnano (MI) il 26/11/1970, domiciliato per la carica presso la sede comunale, nella sua qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente e come tale abilitato ad impegnare l'ente stesso con il presente atto, a ciò autorizzato con Decreto Sindacale n. 52 del 30/12/2022, da una parte.

**E**

**EURO.PA SERVICE S.R.L.** – di seguito indicata come “Euro.PA Service”, con sede legale in Legnano, via L. Bissolati n. 24, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA n. 05494610966, p.e.c.: europacst@legalmail.it, rappresentata dal Presidente e Legale rappresentante, \*\*\*\*\* (C.F. \*\*\*\*\*) in forza dei poteri conferitogli dall'Assemblea dei Soci in data \*\*\*\*\*

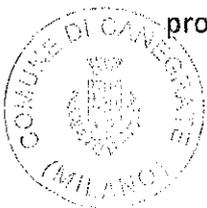
di seguito congiuntamente definite le “Parti”.

**PREMESSO CHE**

- a) il Comune detiene una partecipazione nella società Euro.PA Service congiuntamente ad altri 18 Comuni dell'Alto Milanese;
- b) in base agli atti costitutivi, Euro.PA Service ha assunto la caratteristica di società a capitale interamente pubblico conformata al modello “in-house” previsto dall'ordinamento nazionale e comunitario;
- c) Euro.PA Service, quale strumento organizzativo del Comune, può svolgere “in-house providing” le attività e i servizi elencati all'art 2 dello Statuto Sociale e, in particolare, la “manutenzione edile, impiantistica e infrastrutturale immobili e loro pertinenze”, i “servizi di supporto all'attività di progettazione e gestione di opere di interesse pubblico”, nonché altre prestazioni connesse o complementari al conseguimento dell'oggetto sociale;
- d) Euro.PA Service ha per oggetto esclusivo lo svolgimento a favore degli Enti Locali soci dei servizi strumentali sopra indicati;
- e) con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 04/12/2019 è stato affidato il servizio strumentale di global service per la manutenzione degli immobili di proprietà comunale in house providing a Euro.PA Service per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2024 che prevede tra gli altri, anche la manutenzione del centro sportivo Pertini;
- f) il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 recante “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica” e s.m.i. prevede:
  - comma 1 “Le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo o da ciascuna delle amministrazioni che esercitano su di esse il controllo analogo congiunto solo se non vi sia



- partecipazione di capitali privati, ad eccezione di quella prescritta da norme di legge e che avvenga in forme che non comportino controllo o potere di veto, né l'esercizio di un'influenza determinante sulla società controllata”;*
- *comma 3 “Gli statuti delle società di cui al presente articolo devono prevedere che oltre l'ottanta per cento del loro fatturato sia effettuato nello svolgimento dei compiti a esse affidati dall'ente pubblico o dagli enti pubblici soci”;*
- g) il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. prevede all'art. 7:
- *comma 2 “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano per ciascun affidamento un provvedimento motivato in cui danno conto dei vantaggi per la collettività, delle connesse esternalità e della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche. In caso di prestazioni strumentali, il provvedimento si intende sufficientemente motivato qualora dia conto dei vantaggi in termini di economicità, di celerità o di perseguimento di interessi strategici. I vantaggi di economicità possono emergere anche mediante la comparazione con gli standard di riferimento della società Consip S.p.a. e delle altre centrali di committenza, con i parametri ufficiali elaborati da altri enti regionali nazionali o esteri oppure, in mancanza, con gli standard di mercato”;*
- h) è verificata la sussistenza in capo a Euro.PA Service dei sopraccitati requisiti sottesi all'acquisizione diretta di contratti pubblici dagli Enti Locali soci (capitale societario – controllo analogo – fatturato);
- i) il Comune risulta iscritto all'elenco delle amministrazioni aggiudicatrice e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 192, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (delibera ANAC n. 568/2019) - Id Domanda: 155 - Protocollo: 0007708;
- j) Euro.PA Service risulta iscritta all'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori (codice AUSA 306787), nonché all'Elenco delle Stazioni Appaltanti Qualificate istituito dall'art. 63 del DLgs. 36/2023 – Allegato II.4, giusta richiesta n. 7041 del 04/12/2023;
- k) con deliberazione di Giunta comunale n. \*\*\* del \*\*/\*\*/\*\*\*\* è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - ALLEGATO I.7 - Articolo 3) relativo agli “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO SANDRO PERTINI DI VIA TERNI, 1” – CUP H34J24000150001 (di seguito “Intervento”) per l'importo complessivo di Euro 147.835,00;
- l) Euro.PA Service, valutata preliminarmente la fattibilità tecnica economica, si è resa disponibile a realizzare l'Intervento, trasmettendo la propria proposta con nota PEC prot. comunale n. \*\*\* del \*\*/\*\*/\*\*\*\*;
- m) alla luce della succitata disponibilità, il Comune intende conferire mandato a Euro.PA Service - ai sensi dell'art. 16, comma 1 del D.Lgs. n. 175/2016 - per la realizzazione “in-house providing” dell'Intervento;



- n) è stata preventivamente valutata da parte del Comune la congruità economica dell'offerta di Euro.PA Service, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- o) ai fini del presente Disciplinare, le comunicazioni dovranno essere trasmesse ai rispettivi indirizzi di PEC delle Parti.

Tutto ciò premesso,

## SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

### 1. Premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto di mandato senza rappresentanza (di seguito il "**Contratto**").

### 2. Conferimento di mandato

Il Comune, in forza della deliberazione di Giunta comunale n. \*\*\* del \*\*/\*\*/\*\*\*\*, dà mandato senza rappresentanza a Euro.PA Service, società a capitale interamente pubblico conformata al modello "in-house" previsto dall'ordinamento nazionale e comunitario, di compiere in proprio nome ma per conto del Mandante l'attuazione delle procedure connesse alla progettazione, all'esecuzione e al collaudo dell'Intervento (di seguito "**Attuazione**").

Nell'Attuazione dell'Intervento si intendono incluse le pratiche necessarie per le richieste di incentivazione secondo quanto disposto dal Conto Termico, ovvero:

- verifica dei requisiti tecnici per l'accesso agli incentivi e predisposizione della documentazione in corso d'opera;
- redazione pratica di Conto Termico 2.0 in prenotazione;
- consulenza per la corretta emissione di fatture e bonifici;
- trasformazione pratica in accesso diretto al completamento delle opere;
- caricamento delle istanze sul PORTALTERMICO.

Restano a carico del Comune i seguenti oneri:

- la sottoscrizione, da parte del legale rappresentante dell'ente, delle istanze da caricare sul PORTALTERMICO, ivi inclusi i contratti di riconoscimento degli incentivi;
- il pagamento, nel perfezionamento dei contratti di riconoscimento degli incentivi, del "*Contributo a favore del GSE art. 17 DM 16/02/2016 (IVA ai sensi dell'art. 17ter DPR 633/72 – split payment)*" ammontante a € 150,00 oltre IVA 22%, la cui somma imponibile sarà trattenuta in compensazione nelle fatture emesse da Euro.PA Service.

Il progetto esecutivo dell'intervento sarà sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dello stesso. Nel caso in cui siano



comunicare osservazioni richiedenti modifiche al progetto, il termine di cui sopra decorrerà dalla presentazione del progetto modificato.

Ogni autorizzazione, permesso e/o concessione o quant'altro necessario alla concreta realizzazione delle opere sarà a carico del Comune, fermo restando il supporto di Euro.PA Service per le relative competenze in relazione alle attività come sopra individuate.

Il referente per il Comune è l'Arch. Antonino Zottarelli in qualità Responsabile Unico del Progetto, nominato con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 17/04/2024.

Il referente per Euro.PA Service è l'Arch. Attilio Citterio, al quale sono stati attribuiti, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il ruolo e la funzione di Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dei contratti per l'affidamento di lavori, servizi e forniture acquisiti dalla società Euro.PA Service S.r.l., in applicazione alla Delibera di Consiglio di Amministrazione n. 5 del 17 marzo 2022.

### **3. Poteri e obblighi della Mandataria**

In ordine al Contratto, la Mandataria rimane autorizzata a provvedere, avanti a qualsiasi Autorità od Ufficio, a tutte le attività e operazioni inerenti e conseguenti all'Attuazione.

Nell'espletamento dell'incarico affidatogli, la Mandataria si impegna a non eccedere i limiti fissati dal presente Contratto.

La Mandataria, per lo svolgimento delle attività disciplinate dal Contratto, potrà ricorrere al proprio personale tecnico e operativo interno ovvero, laddove le professionalità interne non fossero sufficienti e/o disponibili, a risorse umane esterne disponibili sul mercato.

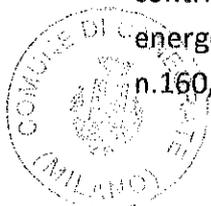
La Mandataria è autorizzata a compiere tutti gli atti necessari per l'espletamento del Contratto, anche se qui non espressamente menzionati, il tutto con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge, e in particolare del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

### **4. Durata**

Il presente mandato decorre dalla data di sottoscrizione sino al termine dell'ultimo incombenza da effettuarsi entro la data del 30/06/2025 salvo motivata richiesta di proroga da parte della Mandataria che dovrà essere inviata al Mandante entro e non oltre il 31/03/2025.

### **5. Finanziamento delle attività e degli interventi- corrispettivi per l'Attuazione**

L'importo complessivo per l'Attuazione è pari a euro 147.835,00 IVA compresa, finanziati con i contributi ai Comuni per investimenti destinati a opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale sostenibile di cui all'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019 (Piccole opere) - per euro 90.000,00, con gli incentivi del "Conto Termico 2.0", ai



sensi dell'art. 5, comma 1 del Decreto Interministeriale 16 febbraio 2016, dal Gestore dei Servizi Elettrici (GSE) – per euro 27.335,00, e con fondi propri del bilancio comunale - per euro 30.500,00.

La spesa complessiva di cui sopra risulta impegnata con determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente del Comune n. \*\*\* del \*\*/\*\*/\*\*\*\* e risulta suddivisa come da seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI (di cui oneri per la sicurezza)	€ 107.000,00 (€ 3.210,00)
IVA 22% SU LAVORI	€ 23.540,00
SPESE TECNICHE PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 6.854,73
IVA 22% SU PROGETTO/DL/COLLAUDO	€ 1.508,04
PRATICHE CATASTALI	€ 4.000,00
IVA 22% SU PRATICHE CATASTALI	€ 880,00
SPESE TECNICHE CONTO TERMICO	€ 2.500,00
IVA 22% SU CONTO TERMICO	€ 550,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (art. 45 c 2 D.Lgs 36/2023)	€ 600,91
IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 401,32
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 147.835,00</b>

Gli importi delle singole voci di spesa del quadro economico, da intendersi come limiti massimi di spesa, risultano derivanti dall'applicazione da parte di Euro.PA Service delle seguenti condizioni economiche:

- sulle spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudo eseguite con proprio personale tecnico interno, lo sconto del 50% sulle tabelle dei corrispettivi dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria stabilite dal Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016;
- per le lavorazioni eseguite con propri mezzi, attrezzature e personale operativo interno, ovvero per i lavori e forniture eseguiti mediante ricorso al mercato, lo sconto del .....% sulla voce "importo dei lavori" del suddetto quadro economico, decurtato degli oneri della sicurezza;
- per il servizio di supporto per le pratiche di Conto Termico, eseguito mediante ricorso al mercato, il ribasso d'asta ottenuto nella procedura di acquisizione del servizio.

Il corrispettivo dell'Intervento sarà corrisposto a Euro.PA Service con le seguenti modalità:

- anticipazione pari al 20% del corrispettivo entro 15 gg. dalla data del presente atto;
- stati di avanzamento fino al 90% del corrispettivo sulla base delle attività effettivamente espletate;
- saldo del corrispettivo alla consegna del certificato di regolare esecuzione.



Il corrispettivo verrà versato a Euro.PA Service a seguito di emissione di regolari fatture, secondo le modalità riportate, in formato elettronico, nel rispetto delle discipline vigenti.

I pagamenti in favore di Euro.PA Service sono previsti con bonifico bancario a 30 (trenta) giorni f.m.d.f. sul conto corrente Banco BPM - IBAN IT53R0840420200000000803017.

Ai sensi della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, Euro.PA Service si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari per i lavori, servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, acquisiti mediante ricorso al mercato.

Per quanto attiene il conferimento del mandato di cui al presente Contratto, il Comune è esonerato dalla richiesta del Codice Identificativo Gara (CIG), ai sensi della determinazione AVCP n. 4/2011 aggiornata con Delibera ANAC n. 556/2017, in quanto Euro.PA Service è società a capitale pubblico partecipata dal Comune conformata al modello "in house".

## **6. Varianti in corso d'opera**

Qualora, durante lo svolgimento delle attività di cui all'art. 2, si verifichi una variazione in aumento e/o diminuzione delle attività contrattualmente previste, il corrispettivo contrattuale sarà conseguentemente rideterminato con specifico accordo scritto tra le Parti.

Le modifiche ai progetti, purché conformi alle previsioni del Codice dei contratti, devono essere espressamente autorizzate da parte del Comune, per mezzo di un'istanza motivata presentata da Euro.PA Service, previa verifica tecnico-amministrativa.

La realizzazione di una variante non autorizzata rispetto al progetto approvato comporterà in ogni caso il mancato riconoscimento delle spese sostenute a tale titolo.

## **7. Responsabilità e verifica delle attività**

Euro.PA Service è l'unico soggetto responsabile dell'esecuzione dell'Intervento; il Comune e i soggetti dallo stesso delegati e/o incaricati non rispondono, pertanto, delle eventuali inadempienze e del mancato rispetto da parte di Euro.PA Service delle obbligazioni da questo assunte nei confronti di appaltatori, fornitori, concessionari e/o di qualsivoglia ulteriore soggetto, in relazione al presente Contratto.

È esclusiva cura di Euro.PA Service la regolare esecuzione dell'Intervento; il Comune e i soggetti dallo stesso delegati e/o incaricati sono manlevati da qualunque responsabilità inerente all'errata esecuzione dell'Intervento.

In particolare, Euro.PA Service manleva il Comune e i soggetti dallo stesso delegati e/o incaricati da qualsiasi responsabilità verso terzi e si impegna a tenerli indenni rispetto a ogni azione, richiesta o pretesa di terzi derivante dal Contratto.

Euro.PA Service dichiara di avere stipulato regolare polizza di assicurazione per



Generale di Milano 64871 S.A.G. Soluzioni Assicurative Globali S.r.l. - Piazza della Repubblica, 25 20124 Milano (MI) - NUMERO POLIZZA 65.188471225 con scadenza 31.12.2025 - CODICE CIG 9232898C73, con R.C.T. massimale unico minimo € 10.000.000,00 (euro diecimilioni/00) per sinistro, per persona, per animali o cose.

Durante tutto il corso delle Opere, il Comune ha facoltà di verificare lo stato delle attività tramite propri tecnici, concordandone previamente con Euro.PA Service le relative modalità.

#### **8. Proprietà e conduzione delle opere**

Le Opere di cui al presente Contratto restano di esclusiva proprietà e in gestione al Comune. Resta inteso che saranno a carico del Comune stesso tutte le attività di custodia, manutenzione e gestione delle opere. Il Comune dichiara, altresì, di manlevare Euro.PA Service da qualsivoglia responsabilità per danni a persone o cose derivanti, connessi e/o relativi all'utilizzo delle opere.

#### **9. Risoluzione**

Qualora una delle Parti non ottemperasse in tutto o in parte agli obblighi previsti nel presente Contratto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto di diritto. In tale ipotesi, il Comune si impegna sin d'ora a rimborsare a Euro.PA Service i costi sino a quel momento sostenuti per l'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto.

#### **10. Norme di carattere generale**

La penale per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte di Euro.PA Service è fissata in € 50,00 (eurocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo e non potrà superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

L'importo delle penali sarà trattenuto direttamente dall'importo dello stato d'avanzamento dei lavori immediatamente successivo all'applicazione della stessa o, in mancanza, dall'importo dello stato finale dei lavori.

Ai sensi dell'art. 117, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023, il Comune si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del Contratto, come previsto per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità ed essendo Euro.PA Service società a capitale pubblico partecipata dal Comune conformata al modello "in house".

A pena di revoca dell'affidamento, dovrà essere verificata, prima della stipula del contratto, la regolarità contributiva di Euro.PA Service.

La formalizzazione del contratto verrà concretizzata in modalità elettronica secondo le norme vigenti per il Comune, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune o mediante scrittura privata, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 nonché secondo quanto previsto delle Linee Guida ANAC n. 4.

Sono a carico di Euro.PA Service l'ammontare delle spese di registro, rogito e di imposta di bollo relative agli atti inerenti al presente Contratto.



Stante la natura del presente Contratto, non si rende necessaria la redazione del DUVRI previsto dall'art. 26 del decreto legislativo 30 aprile 2008, n. 81, fermo restando che il Comune, nella persona del Responsabile Unico del Progetto, promuoverà con Euro.PA Service lo scambio reciproco delle informazioni ed il coordinamento in una riunione preliminare formalizzandone i contenuti e l'esito.

#### **11. Trattamento dei dati**

Le Parti prestano reciprocamente il consenso al trattamento dei dati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e ss. mm. e del Regolamento UE n.679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva 95/46/CE per le finalità connesse all'esecuzione del presente Contratto.

Le Parti si impegnano a improntare il trattamento dei dati personali ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento europeo 679/16 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del presente Contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia.

#### **12. Foro competente**

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, stipulazione ed esecuzione del presente Contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Milano.

#### **13. Disposizioni finali**

Il presente Contratto verrà registrato solo in caso d'uso e tutte le spese inerenti saranno a carico della parte che vi farà richiesta.

Il presente Contratto è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, e del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2013, e successive modificazioni.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti

**Comune di Canegrate**

**Euro.PA Service S.r.l.**

Arch. Antonino Zottarelli\*

\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 28.12.2000, n.445 e del D. Lgs 07.03.2005, n.82 e rispettive norme collegate



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
F.to Matteo Modica

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgs. n.267/2000 viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno 4 GIU. 2024 e vi rimarrà per la durata di quindici giorni consecutivi.

Lì, 4 GIU. 2024

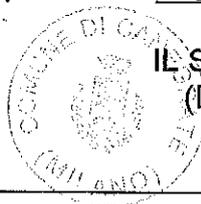
IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala

### AUTENTICAZIONE

La presente copia è conforme all'originale, per uso amministrativo, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445, art.18, composta di n. 26 fogli.

Lì, 4 GIU. 2024

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr.ssa Teresa La Scala)



A handwritten signature in black ink, appearing to be "T. La Scala", written over a horizontal line.

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che il presente atto è stato pubblicato nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed E' DIVENTATO ESECUTIVO in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Teresa La Scala