

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER
INAGIBILITÀ/INABITABILITÀ FABBRICATI**

**ALL'UFFICIO TRIBUTI
del Comune di Canegrate**

OGGETTO:

I.M.U. Imposta Municipale Unica (Art. 13 comma 3 Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
(prov. _____) il _____, con residenza/sede legale a _____
(prov. _____) in Via _____, n. _____ C.F. _____,
Tel _____, E-mail _____,
avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

D I C H I A R A

di essere _____ (proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione) per la quota del _____% dell'immobile sito in Via/Piazza _____
distinto in catasto al Fg. _____ P.lla _____ Sub. _____ Cat. _____ Cl. _____

D I C H I A R A

altresì la sussistenza per l'immobile suddetto delle condizioni di **INAGIBILITA'** **INABITABILITA'**
e di effettivo non utilizzo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 comma 3 della Legge 22 dicembre 2011 n. 214, in quanto l'immobile si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
- edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
- mancanza di servizi igienico-sanitari;
- mancanza dell'impianto elettrico;
- mancanza dell'impianto di riscaldamento;
- _____

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'immobile indicato nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi,

autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/abitabile l'immobile e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarato nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta.

Tali condizioni decorrono dalla data di presentazione della presente dichiarazione e quindi dal mese di _____ anno _____ si applica la riduzione dell'I.M.U. Imposta Municipale Unica pari al 50%.

_____, li _____

Il/la Dichiarante

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione di variazione dell'I.M.U. relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile. Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/00, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.