

STUDIO TECNICO
Arch. Davide Careda – Albo Milano n. 15976
 Via Rossetti n. 10 – 20100 SANGHELE – TEL. 0331/404221

DATA	DIS.	TAVOLA
11.12.2008	D.C.	N. 2
19.03.2010	D.C.	Intervallio
18.10.2013	D.C.	

COMITENTE: **Sig.ra SASSITO MARIA CATRINA**
 Immobiliare NOVECOM Srl
 Via E. Fermi n. 3
 Sig.ra **GIUCCHI MARIA** e **ZAVATTONI ADRIANA**
 Consegrate – Via Filzi n. 17

QUANTO: **area** – **mappe** – **progetti edifici** – **Mappe** – **P.C.T.**
 Fotogrammetria – **Schemi sezioni tipo** – **Altezzature**

La proprietà

Edificabilità massima assegnata dal P.C.T. : mq 1.400,00
 Altezza massima prevista dal P.C.T. : mt 12,00
 Sig.ra SASSITO Maria Caterina : terreno mq 4.219,03 lordi – edificabilità assegnata mq 965,93
 Altezza massima prevista dal P.A. : mt 7,56 (2 piani fuori terra + seminterrato)
 Imm. NOVECOM Srl / GUERCI M. / ZAVATTONI A. : terreno mq 1.895,96 lordi – ed. assegnata mq 434,07
 Altezza massima prevista dal P.A. : mt 10,50 (3 piani fuori terra + seminterrato)

RIPARTO DELLA EDIFICABILITÀ PREVISTA SUL COMPARTO
 Imm. NOVECOM Srl / GUERCI M. / ZAVATTONI A.: mq 965,93
 Imm. NOVECOM Srl / GUERCI M. / ZAVATTONI A.: mq 434,07
 Edificabilità totale prevista sul comparto : mq (965,93 + 434,07) = mq 1.400,00

Area netta di comparto (nell'inv. 1) = mq 6.114,99
 Sup. Fond. Imm. NOVECOM Srl / ZAVATTONI A. : mq 1.316,78
 Sup. Fond. SESTITO Maria Caterina : mq 3.406,71
 Sup. coperta globale max ammessa : (1.316,78 + 3.406,71) : 3 = mq 1.574,63
 Area drenante come da Regolamento : mq 6.114,99 x 20% = mq 1.223,00
 Area drenante prevista sul comparto : mq (318,67+345,90+463,05) = mq 1.127,62

Area a standard totale come da P.C.T. : mq 1.520,00
 Piani auto sul comparto come da P.C.T. : mq (1.400,00 : 100) = n. 14
 Piani parcheggio previsti sul comparto dal P.A. : n. 22
 Arretramento su via Fermi : mq ved. Tav. 1-rilievo = mq 236,41
 Area a standard da monetizzare a rendere : mq 1.520,00-236,41 = mq 1.283,59

Area a standard totale come da P.C.T. : mq 1.520,00
 Piani auto sul comparto come da P.C.T. : mq (1.400,00 : 100) = n. 14
 Piani parcheggio previsti sul comparto dal P.A. : n. 22
 Arretramento su via Fermi : mq ved. Tav. 1-rilievo = mq 236,41
 Area a standard da monetizzare a rendere : mq 1.520,00-236,41 = mq 1.283,59

RIPARTO DELLE AREE A STANDARD DI PERTINENZA DEL COMPARTO
 Sig.ra SASSITO Maria Caterina : mq [(1520,00-1400,00)/965,93] * 106,60 = mq 940,12
 Immobiliare NOVECOM Srl : mq [(1520,00-1400,00)/434,07] * 122,81 = mq 443,47
 Totale : mq (942,11 + 356,48) = mq 1.298,59

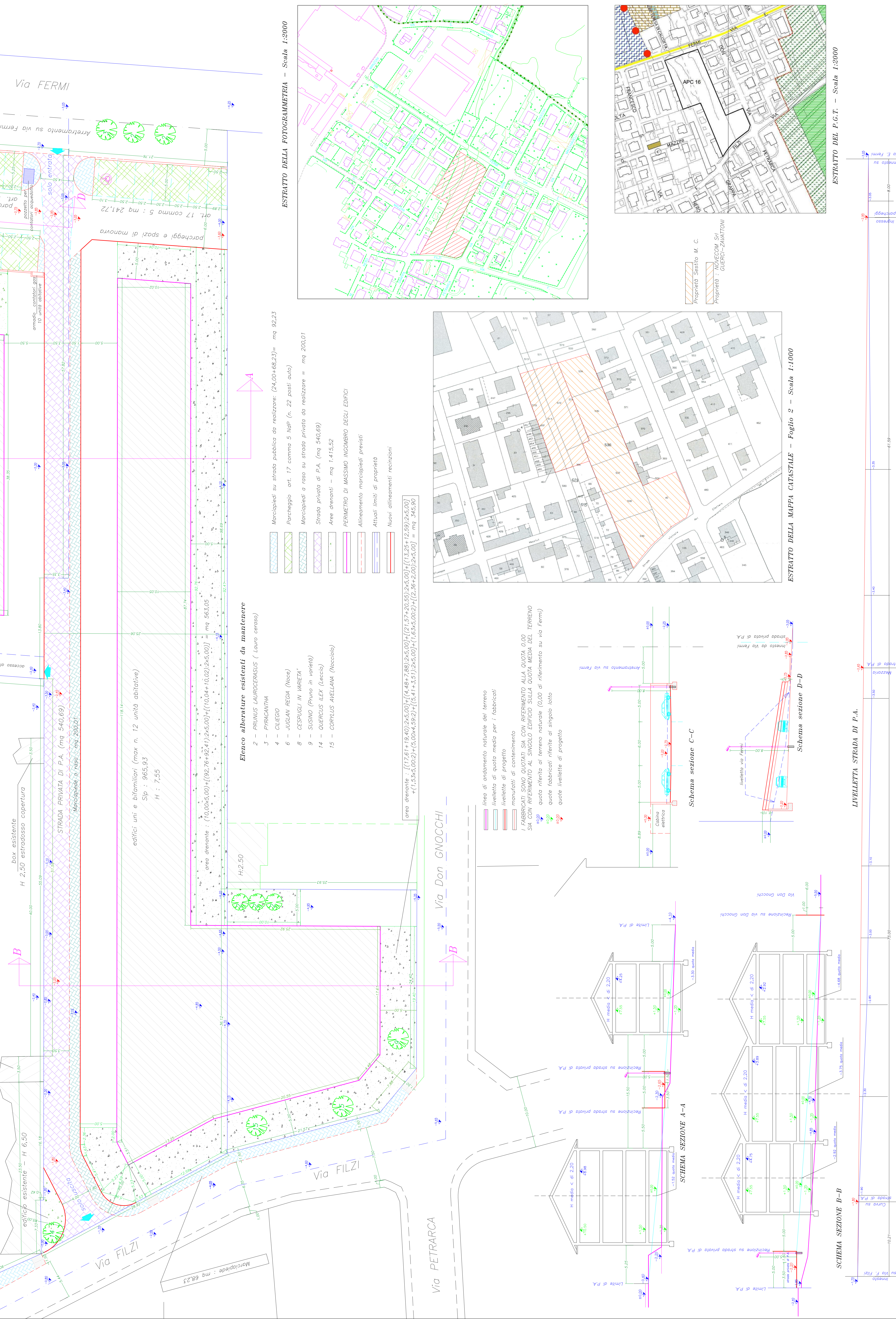
II progetto
 box esistente
 H 3,20 estradossato copertura
 edificio esistente – H 6,50
 Marciapiede : mq 24,00
 Area a verde : mq 24,44

Edificabilità massima assegnata dal P.C.T. : mq 1.400,00
 Altezza massima prevista dal P.C.T. : mt 12,00
 Sig.ra SASSITO Maria Caterina : terreno mq 4.219,03 lordi – edificabilità assegnata mq 965,93
 Altezza massima prevista dal P.A. : mt 7,56 (2 piani fuori terra + seminterrato)
 Imm. NOVECOM Srl / GUERCI M. / ZAVATTONI A. : terreno mq 1.895,96 lordi – ed. assegnata mq 434,07
 Altezza massima prevista dal P.A. : mt 10,50 (3 piani fuori terra + seminterrato)

Area netta di comparto (nell'inv. 1) = mq 6.114,99
 Sup. Fond. Imm. NOVECOM Srl / ZAVATTONI A. : mq 1.316,78
 Sup. Fond. SESTITO Maria Caterina : mq 3.406,71
 Sup. coperta globale max ammessa : (1.316,78 + 3.406,71) : 3 = mq 1.574,63
 Area drenante come da Regolamento : mq 6.114,99 x 20% = mq 1.223,00
 Area drenante prevista sul comparto : mq (318,67+345,90+463,05) = mq 1.127,62

Area a standard totale come da P.C.T. : mq 1.520,00
 Piani auto sul comparto come da P.C.T. : mq (1.400,00 : 100) = n. 14
 Piani parcheggio previsti sul comparto dal P.A. : n. 22
 Arretramento su via Fermi : mq ved. Tav. 1-rilievo = mq 236,41
 Area a standard da monetizzare a rendere : mq 1.520,00-236,41 = mq 1.283,59

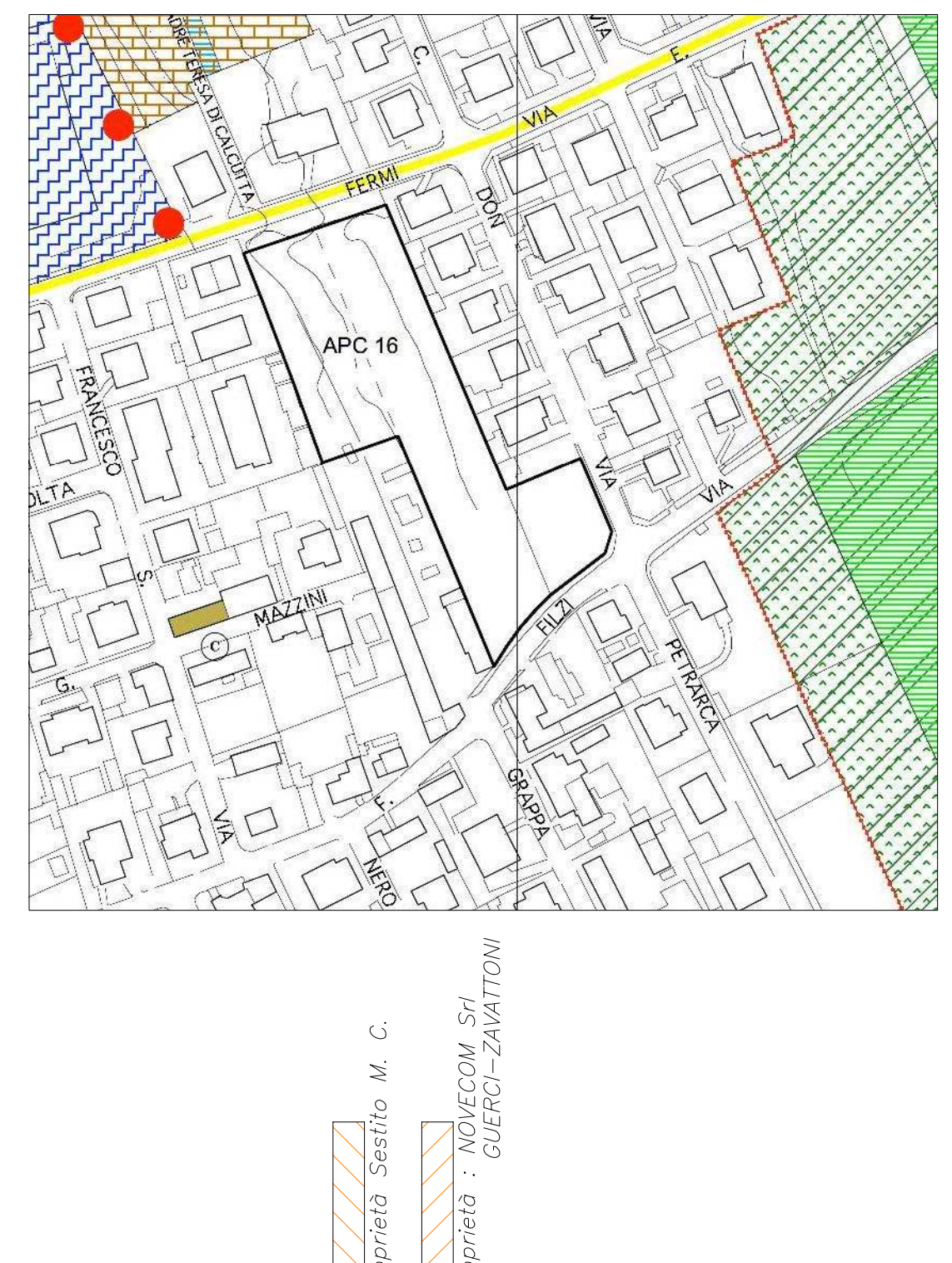
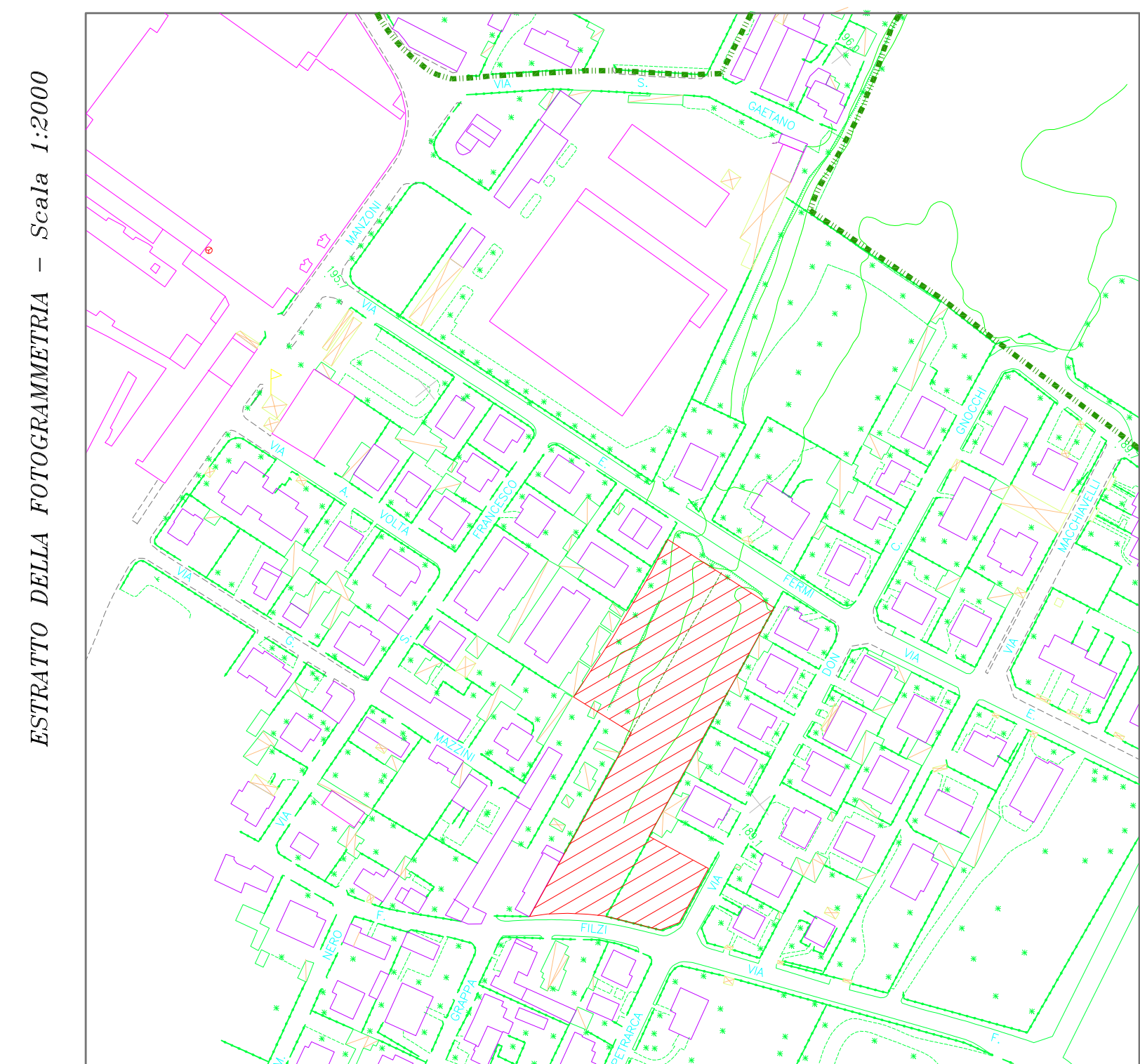
RIPARTO DELLE AREE A STANDARD DI PERTINENZA DEL COMPARTO
 Sig.ra SASSITO Maria Caterina : mq [(1520,00-1400,00)/965,93] * 106,60 = mq 940,12
 Immobiliare NOVECOM Srl : mq [(1520,00-1400,00)/434,07] * 122,81 = mq 443,47
 Totale : mq (942,11 + 356,48) = mq 1.298,59



- Bianco abetature esistenti da mantenere**
- 2 – PRINUS LAUROGRADUS (Laura Careda)
 - 3 – PINUS SYLVESTRIS
 - 4 – CILIEGIO
 - 6 – JUGLANS REGIA (Noce)
 - 8 – CESPAGLI IN VARIETA'
 - 9 – SUGHERO (Pino in varieta')
 - 14 – QUERCUS ILEX (Leccio)
 - 15 – CORTULUS ANELIANA (Nocciuolo)

- Mercatopoli su strada pubblica da realizzare: (24,00+68,23) = mq 92,23
- Parcheggio art. 17 comma 5 Nap (n. 22 posti auto)
- Marciapiedi a raso su strada privata da realizzare = mq 200,01
- Strada privata di P.A. (mq 540,69)
- Area drenanti – mq 1.415,52
- PERIMETRO DI MASSIMO INGOMBRO DEGLI EDIFICI
- Allineamento marciapiedi previsti
- Attuali limiti di proprietà
- Nuovi allineamenti realizzati

area drenante : [(17,61+19,40)/25,50] * [(14,48+7,86)/25,50] + [(21,57+20,55)/25,50] * [(13,25+12,59)/25,50] + [(7,55+6,00)/2] * [(5,00+5,92)/2] + [(3,71+3,57)/2] * [(1,65+1,00)/2] + [(2,38+2,00)/2] * [(2,63,00)] = mq 345,90



linea di andamento naturale del terreno
 quota di quota media per i fabbricati
 livello di progetto
 marciapiedi di completamento
 FASCE DI SOVRAELEVAMENTO SIA CON RIFERIMENTO ALLA QUOTA 0,00
 FASCE DI SOVRAELEVAMENTO AL SINGOLO EDIFICIO SULLA QUOTA MEDIA DEL TERRENO
 SIA CON RIFERIMENTO AL SINGOLO EDIFICIO SULLA QUOTA MEDIA DEL TERRENO
 quota riferita al terreno naturale (0,00 di riferimento su via Fermi)
 quote fabbricati riferite di singolo lotto
 quote lineari di progetto

